



ประกาศเทศบาลตำบลจักรราช

เรื่อง แก้ไขประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) และประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๒ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) เฉพาะราย

ตามที่เทศบาลตำบลจักรราชได้ประกาศจัดทำบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีในเขตเทศบาลตำบลจักรราช โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ ข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ดำเนินการประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ แล้วนั้น

เนื่องจากบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) ที่ได้ดำเนินการประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มีข้อมูลคลาดเคลื่อนและไม่ครบถ้วน รายการลำดับที่ ๓๒ นายอดุลย์ พุฒนอก รายการลำดับที่ ๓๕,๓๖ นางอาริยา แข็งแรง และรายการลำดับที่ ๖๘-๖๙ นางวัชรีย์ หมายเครือกลาง เทศบาลตำบลจักรราช จึงขอแก้ไขประกาศบัญญัติรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และขอประกาศบัญญัติรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๒ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) เฉพาะราย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายรักเกียรติ ชูแสง)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลจักรราช

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจ๊กราช
ต.จ๊กราช อ.จ๊กราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 2 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ชั้นที่	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	พื้นที่ที่ดิน (ตร.ว.)	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท							ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
16	โฉนด	14594	257	1146	ม.1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	1	54.0	154.00					154.00	1	26	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	190.80			190.80		3	จำหน่ายปูย,สินค้าเกษตร	
															2				2	54.00		54.00					
															2	26/1	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	103.60		103.60			3		
																			2	103.60		103.60					
																				452.00							
																	ลานคอนกรีต				509.08		509.08				
17	โฉนด	15133	307	1291	ม.4 ชุมชนตลาดจ๊กราช	0	0	29.0	29.00				29.00													คลังสินค้า1หลัง อยู่ในที่ดิน2แปลง	
18	โฉนด	15134	308	1292	ม.4 ชุมชนตลาดจ๊กราช	0	0	29.0	29.00				29.00	1	97	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	188.30			188.30		61	คลังสินค้า1หลัง อยู่ในที่ดิน2แปลง		
19	โฉนด	15132	306	1290	ม.4 ชุมชนตลาดจ๊กราช	0	0	31	31.00				31.00												(7-11) 1หลัง อยู่ในที่ดิน2แปลง		
19														1	57/1	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง(เซเว่น)	ตึก	1	164.40			164.40		7	(7-11 สาขาตลาดจ๊กราช)		
																			ชั้นลอย	60.00		60.00					
20	โฉนด	15135	309	1293	ม.4 ชุมชนตลาดจ๊กราช	0	0	29	29.00				29.00												(7-11) 1หลัง อยู่ในที่ดิน2แปลง		
21	น.ส. 3 ก	723	298	23	ม.1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	85	85.00				85.00	1	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	110.70			110.70		25	จำหน่ายผ้าบ้าน		
																			2	110.70		110.70					
22	โฉนด	1524	784	3209	ม.1 ชุมชนหนองตาแดง	0	0	16.30	16.30				16.30	1	17/1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	1	32.00			32.00		2	จำหน่ายแว่นตา		
																			1	30.40		30.40					
																			2	62.40		62.40					
23	โฉนด	12930	782	3207	ม.1 ชุมชนหนองตาแดง	0	0	17.10	17.10				17.10	1	17/3	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	1	32.00			32.00		2	จำหน่ายเสื้อผ้าเด็กเล็ก		
																			1	30.40		30.40					

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจักราช
จ.จักราช อ.จักราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 2 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ชั้นที่	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	พื้นที่ที่ดิน (ตร.ว.)	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท							ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
33	โฉนด	15240	312	1341	ม.4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	12	12.0					12.00	1	25	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	1	32.00			32.00		21	ร้านขายยา
																			1	16.00		16.00				
																			2	48.00		48.00				
34	โฉนด	15192	461	1312	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	2	0	200.0						1	22/1	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	114.24		114.24			8	
															2		บ้านเดี่ยว	ตึก	1	54.57		54.75			4	
35	ตราจอง		23	23	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	40	40.0					40.00	1	53	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	133.00			133.00		19	ขายอุปกรณ์การเกษตร
																			2	133.00		133.00			อาคาร 1 หลัง	
															1	53	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	192.00			192.00		19	อยู่ในที่ดิน 2 แปลง
																			2	192.00		192.00				
36	ตราจอง		42	42	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	47	47.0					47.00												
37	โฉนด	528		102	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0		40	40.0			40.0			1	-	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	140.40			140.40		21	ขายปุ๋ยเคมี
38	ตราจอง		37	37	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	36	36.0						1	56	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	1	72.00		72.00			24	
																			2	72.00		72.00				
39	โฉนด	13460	332	957	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	3	47	347.0			347.00			1	17	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม.	ตึก	1	261.90			261.90		2	โกดังปุ๋ย
40	โฉนด	14854	422	1230	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	44	44.0			44.00			1	17	ตึกแถว	ตึก	1	140.00			140.00		22	เก็บอุปกรณ์การเกษตร
41	โฉนด	14855	423	1231	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	22	22.0			22.00			1	17/1	ตึกแถว	ตึก	1	80.00			80.00		22	เก็บอุปกรณ์การเกษตร
42	โฉนด	14856	424	1232	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	22	22.0			22.00			1	17/2	ตึกแถว	ตึก	1	80.00			80.00		22	ขายอุปกรณ์การเกษตร

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจ๊กราช
ต.จ๊กราช อ.จ๊กราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 2 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ชั้นที่	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	พื้นที่ที่ดิน (ตร.ว.)	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท							ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
43	โฉนด	14857	425	1233	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	22	22.0			22.00			1	17/3	ตึกแถว	ตึก	1	80.00			80.00		22	เก็บอุปกรณ์การเกษตร
44	โฉนด	14858	426	1234	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	22	22.0			22.00			1	17/4	ตึกแถว	ตึก	1	80.00			80.00		22	เก็บอุปกรณ์การเกษตร
45	โฉนด	14859	427	1235	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	23	23.0			23.00			1	17/5	ตึกแถว	ตึก	1	80.00			80.00		22	เก็บอุปกรณ์การเกษตร
46	โฉนด	14860	428	1236	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	23	23.0			23.00			1	17/6	ตึกแถว	ตึก	1	80.00			80.00		22	เก็บอุปกรณ์การเกษตร
47	โฉนด	14861	429	1237	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	0	46	46.0			46.00			1	17/7	ตึกแถว	ตึก	1	80.00			80.00		22	เก็บอุปกรณ์การเกษตร
48	น.ส. 3 ก	976	382	26	ม. 4 ชุมชนตลาดจ๊กราช	0	0	2	2.0					2.00												บ้านหลังอยู่ในที่ดิน 2แปลง
49	น.ส. 3 ก	112	33	12	ม. 4 ชุมชนตลาดจ๊กราช	0	0	32	32.0					32.00	1	90	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	15.05			15.05		10	จำหน่ายโทรศัพท์มือถือ บ้านหลังอยู่ในที่ดิน 2แปลง
50	น.ส. 3 ก	1209	384	9	ม. 4 ชุมชนร่วมใจสามัคคี	0	0	28	28.0					28.00	1	29	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	20.25			20.25		31	ร้านขายของชำ
51	โฉนด	22170	486	1895	ม. 4 ชุมชนประชาร่วมใจ	1	2	59	659.0	659.00																ปลูกมันสำปะหลัง
52	โฉนด	22169	527	1894	ม. 4 ชุมชนร่วมใจสามัคคี	0	0	59	59.0					59.00	1	41/1	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	โรงจอดรถ	1	91.50			91.50		5	ร้านค้าคาร์แคร์
															2	-	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	16.50			16.50		5	
53	โฉนด	21405	462	1805	ม.4 ชุมชนประชาร่วมใจ	1	2	13	613.0			613			1	11/1	ตึก	ตึก	1	132.00			132.00		3	
															2	-	สระว่ายน้ำ	-		58.50			58.50		3	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจักราช
ต.จักราช อ.จักราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 2 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ชั้นที่	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	พื้นที่ที่ดิน (ตร.ว.)	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท							ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
60														1	31/1	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	103.20			103.20		4	ร้านจำหน่ายของชำ	
																		1	112.80		112.80					
																		2	216.00		216.00					
61	ตราจอง	-	38	38	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	36	36.0					1	32	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	23.40			23.40		16	จำหน่ายสังกะสี	
																		1	70.20		70.20					
																		2	93.60		93.60					
62	โฉนด	15239	311	1340	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	25	25.0																	
62														1	27	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	50.16			50.16		19	จำหน่ายสินค้าปลีก-ส่ง	
																		1	52.14		52.14					
																		2	102.30		102.30					
63	โฉนด	2806	783	3208	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	16.5	16.5					1	17/4	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	1	16.00			16.00		2	รับติดตั้งจานดาวเทียม	
																		1	32.00		32.00					
																		2	48.00		48.00					
64	น.ส. 3 ก	1485	713	35	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	64	64.0					1	29/3	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	71.40		71.40		2			
																		1	29.40		29.40			ร้านซักรีด		
64														2	21	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	93.60		93.60		4			
																		2	50.40		50.40					
65	น.ส. 3 ก	719	196	19	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	59	59.0					1	26	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	34.80			34.80		21	ขายของชำ	
																		1	77.90		77.90					
																		2	19.80		19.80					
66	โฉนด	14697	610	2577	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	33	33.0			33.00														
๖6														1	1/13	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	102.00			102.00		6	จำหน่ายอาหารสัตว์	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลจักราช
ด.จักราช อ.จักราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 2 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ชั้นที่	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	พื้นที่ที่ดิน (ตร.ว.)	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท							ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
67	โฉนด	11756	253	359	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	2	63	263.0																	
67														1	11	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	167.40					33		
																		2	54.00							
														2	-	คลังสินค้า	ไม้	1	7.20					20	อยู่ชั่วคราวเพื่ออยู่อาศัย	
																พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.										
67														3	9	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	66.64					22		
67														4	-	โรงจอดรถ	ไม้	1	10.50			10.50		25	ทำเส้นขนมจีน	
																		1	9.00			9.00				
																		1	19.50			19.50				
																						323.74	10.50			
68	น.ส. 3 ก	346	179	46	ม. 4 ชุมชนโนนประดู่	0	0	85	85.0					1	59/1	ตึกแถว	ตึก	1	23.87							ห้องเช่า
														2	59/2	ตึกแถว	ตึก	1	23.87							ห้องเช่า
														3	59/3	ตึกแถว	ตึก	1	23.87							ห้องเช่า
														4	13/4	ตึกแถว	ตึก	1	23.30							ห้องเช่า
														5	13/5	ตึกแถว	ตึก	1	23.30							ห้องเช่า
														6	13/6	ตึกแถว	ตึก	1	23.30							ห้องเช่า
69	โฉนด	21067	480	1872	ม. 4 ชุมชนโนนประดู่	0	0	43	43.0					1	59	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	46.20				46.20	10	รับค่า	
																		1	95.20				95.20			
																		1	88.88				88.88	6	ต่อเติม	