



ประกาศเทศบาลตำบลจักราช

เรื่อง แก้ไขประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) และประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) เฉพาะราย

ตามที่เทศบาลตำบลจักราชได้ประกาศจัดทำบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีในเขตเทศบาลตำบลจักราช โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ ข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ดำเนินการประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ แล้วนั้น

เนื่องจากบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) ที่ได้ดำเนินการประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีข้อมูลคลาดเคลื่อนและไม่ครบถ้วน รายการลำดับที่ ๓ - ๘ ,๑๐ นางสาวจิราพร วรรัตน์กุล รายการลำดับที่ ๑๒ นายมานิตย์ แก้วทราย รายการลำดับที่ ๑๓ นางสาวสุวรรณา สีบสีสุก และรายการที่ ๑๕ นางสาวพิน กระจ่างรัตน์ เทศบาลตำบลจักราช จึงขอแก้ไขประกาศบัญญัติรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) ประกาศ ณ วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ และขอประกาศบัญญัติรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ครั้งที่ ๑ (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) เฉพาะราย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายรักเกียรติ ชูแสง)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลจักราช

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลจักราช

ต.จักราช อ.จักราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 1 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่2)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท					ประกอบกรรมกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	น.ส.3ก.	895	353	-	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	1	0					100.00	1	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
														2	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
														3	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
														4	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
														5	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
2	น.ส.3ก.	896	354	-	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	0	50					50.00	1	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
														2	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
														3	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
														4	ตึกแถว	ตึก	43.13				43.13	7	รอโอนอาหาร
3	โฉนด	13433	785	3210	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	0	20.2					20.20	1	ตึกแถว	ตึก	75.60			75.60		1	พิเศษ
																	16.00		16.00			1	ห้องเช่า
																	16.00		16.00			1	ห้องเช่า
																	25.20		25.20			1	บันไดทางเดิน
																	18.40		18.40			1	ทางเดินระหว่างห้อง
4	โฉนด	4529	786	3211	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	0	18.7					18.70	1	ตึกแถว	ตึก	50.40			50.40		1	ร้านค้า
																	16.00		16.00			1	ห้องเช่า1
																	16.00		16.00			1	ห้องเช่า2
																	18.40		18.40			1	ทางเดิน
5	โฉนด	1690	787	3212	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	0	18.1		18.10				1	ตึกแถว	ตึก	50.40			50.40		1	ห้องเช่ารายเดือน
																	16.00		16.00			1	ห้องเช่า1
																	16.00		16.00			1	ห้องเช่า2
																	18.40		18.40			1	ทางเดิน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลจักราช

ต.จักราช อ.จักราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 1 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่2)

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท					ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
6	โฉนด	3115	788	3213	ม.1 ชุมชนหนองตากง	0	0	17.6					17.60	1	ตึกแถว	ตึก	50.40			50.40		1	ร้านอะคอม
																	16.00		16.00		1	ห้องเช่า1	
																	16.00		16.00		1	ห้องเช่า2	
																	18.40		18.40		1	ทางเดิน	
														2	ตึกแถว	ตึก	50.40			50.40		1	ร้านอะคอม
																	16.00		16.00		1	ห้องเช่า1	
																	16.00		16.00		1	ห้องเช่า2	
																	18.40		18.40		1	ทางเดิน	
7	โฉนด	13208	158	928	ม.1 ชุมชนหนองตากง	0	2	57.9					257.90	1	ตึกแถว	ตึก	50.40			50.40		1	สัมภาระอะคอม
																	16.00		16.00		1	ห้องเช่า1	
																	16.00		16.00		1	ห้องเช่า2	
																	18.40		18.40		1	ทางเดิน	
														2	ตึกแถว	ตึก	30.00			30.00		9	ประกอบการ
																	33.00		33.00			อยู่อาศัย	
														3	ตึกแถว	ตึก	63.00		63.00		9	อยู่อาศัย	
														4	ตึกแถว	ตึก	30.00			30.00		9	ประกอบการ
																	33.00		33.00			อยู่อาศัย	
														5	ตึกแถว	ตึก	30.00			30.00		9	ประกอบการ
																	33.00		33.00			อยู่อาศัย	
														6	ตึกแถว	ตึก	30.00			30.00		9	ประกอบการ
																	33.00		33.00			อยู่อาศัย	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลจักราช

ต.จักราช อ.จักราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 1 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่2)

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท					ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
8	โฉนด	14766	274	1184	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	2	48.0					248.00	1	ตึกแถว	ตึก	37.20		37.20			4	ห้องเช่ารายเดือน
														2	ตึกแถว	ตึก	37.20		37.20			4	ห้องเช่ารายเดือน
														3	ตึกแถว	ตึก	37.20		37.20			4	ห้องเช่ารายเดือน
														4	ตึกแถว	ตึก	37.20		37.20			4	ห้องเช่ารายเดือน
														5	ตึกแถว	ตึก	37.20		37.20			4	ห้องเช่ารายเดือน
														6	ตึกแถว	ตึก	37.20		37.20			4	ห้องเช่ารายเดือน
														7	บ้านเดี่ยว	ตึก	30.80			30.80		4	ห้องเช่ารายวัน
														8	บ้านเดี่ยว	ตึก	30.80			30.80		4	ห้องเช่ารายวัน
														9	บ้านเดี่ยว	ตึก	30.80			30.80		4	ห้องเช่ารายวัน
														10	บ้านเดี่ยว	ตึก	30.80			30.80		4	ห้องเช่ารายวัน
														11	บ้านเดี่ยว	ตึก	30.80			30.80		4	ห้องเช่ารายวัน
														12	บ้านเดี่ยว	ตึก	30.80			30.80		4	ห้องเช่ารายวัน
														13	บ้านเดี่ยว	ตึก	30.80			30.80		4	ห้องเช่ารายวัน
9	น.ส.3ก	862	348	-	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	2	14		214.00				1	บ้านเดี่ยว	ตึก	304.20		304.20			10	
10	โฉนด	12978	144	905	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	1	11.0		111.00				1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	41.80		41.80			7	ห้องเช่ารายเดือน
														2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	41.80		41.80			7	ห้องเช่ารายเดือน
														3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	41.80		41.80			7	ห้องเช่ารายเดือน
														4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	41.80		41.80			7	ห้องเช่ารายเดือน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลจักราช

ต.จักราช อ.จักราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 1 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่2)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท					ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
																30.40		30.40					
													5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	41.80		41.80			7	ห้องเช่ารายเดือน	
																30.40		30.40					
11	น.ส.3	-	-	-	ม.1 ชุมชนหนองตาก	0	0	71.0		71.00			1	บ้านเดี่ยว	ตึก	108.00		108.00			11		
12	น.ส.3 ก	778	313	-	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	1	1	60.0					1	โรงจอดรถ	ตึก	607.60			607.60	7	รับเหมาย่าง		
													2	บ้านเดี่ยว	ตึก	176.00		176.00		3			
13	โฉนด	12932	122	883	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	77.0					1	บ้านเดี่ยว	ตึก	66.40			66.40	5	รับคัดสื่อ		
																32.00		32.00					
14	โฉนด	13281	165	940	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	1	25					1	บ้านเดี่ยว	ตึก	370.01			370.01	10	ประกอบกร		
																14.67		14.67			อยู่อาศัย		
																36.00			36.00		ประกอบกร		
																72.00		72.00			อยู่อาศัย		

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลจักราช

ต.จักราช อ.จักราช จ.นครราชสีมา ครั้งที่ 1 (แก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่2)

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
15	น.ส.3ก	1060	347	-	ม. 1 ชุมชนหนองตาคง	0	1	33.0						1	29/1	บ้านเดี่ยว	ตึก	88.00		88.00			12		
														2	29/2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.80			2.80			รับมอบเป็น	
																		35.04		35.04					
															-	โรงจอดรถ	ไม้	4.50		4.50					
																		13.14		13.14					
														3	29	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	67.20		67.20			23		
																		42.00		42.00					
														4	27	บ้านเดี่ยว	ตึก	72.00		72.00			13		