



ประกาศเทศบาลตำบลจักรราช
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ (ครั้งที่ ๒)

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และประกาศบัญชีดังกล่าว โดยประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน มีนาคม นั้น

เทศบาลตำบลจักรราช ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วตามรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ (ภ.ด.ส.๓) แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลจักรราช ได้ตรวจสอบความถูกต้อง หากเห็นว่าข้อมูลไม่ถูกต้องหรือมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข ขอให้ท่านแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไข ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันปิดประกาศ ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลจักรราช ในวันและเวลาราชการ เพื่อเทศบาลจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

อนึ่ง หากท่านเจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ไม่แจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน เทศบาลตำบลจักรราช จักถือว่าข้อมูลที่ได้สำรวจจัดทำถูกต้องครบถ้วนแล้วและจักได้นำไปประเมินภาษีให้ท่านต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายรักเกียรติ ชูแสง)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลจักรราช

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ชั้นที่	ขนาด		ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	พื้นที่ที่ดิน (ตร.ว.)	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	กว้าง (เมตร)		ยาว (เมตร)	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ		
																		2	7.80	12.00	93.60		93.60				
52	โฉนด	15239	311	1340	ม. 4 ชุมชนตลาดจักราช	0	0	25	25.0				25	1	27	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	6.60	7.60	50.16			50.16	19		
																		1	6.60	7.90	52.14		52.14				
																		2	6.60	15.50	102.3		102.3				
53	โฉนด	2806	783	3208	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	16.5	16.5				16.5	1	17/4	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	4.00	4.00	16			16	2		
																		1	4.00	8.00	32		32				
																		2	4.00	12.00	48		48				
54	น.ส. 3 ก		1485	35	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	64	64.0				64	1	29/3	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	6.00	11.90	71.4		71.4		2		
																		1	6.00	4.90	29.4			29.4		บ้านซักรีด	
55	น.ส. 3 ก	719	196	19	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	59	59.0				59	1	26	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	5.80	6.00	34.8			34.8	21		
																		1	9.50	60.0	570		570				
																		2	3.30	60.0	198		198				
56	โฉนด	14697	610	2577	ม. 1 ชุมชนหนองตาก	0	0	33	33.0			33.00	1	1/13	บ้านเดี่ยว	ตึก	1	6.0	17.00	102			102	6	บ้านเช่า		
57	โฉนด	11756	253	359	ม. 1 ชุมชนบ้านหนองคล้า	0	2	63	263.0			263.00	1	11	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	12.9	13.70	176.73		176.73		176.73	33		
																		2	12.9	13.70	176.73		176.73				
													2	9	บ้านเดี่ยว	ไม้	1	6.80	9.80	66.64		66.64		66.64	22		
58	น.ส. 3 ก	346	179	46	ม. 4 ชุมชนโพนประดู่	0	0	85	85.0			85.00	1	59	ตึกแถว	ตึก	1	4.4	20.20	88.88		88.88		88.88	6		
													2	59/1	ตึกแถว	ตึก	1	3.73	2.13	7.94				7.94		ห้องเช่า	
													3	59/2	ตึกแถว	ตึก	1	3.73	2.13	7.94				7.94		ห้องเช่า	
													4	59/3	ตึกแถว	ตึก	1	3.73	2.13	7.94				7.94		ห้องเช่า	
													5	13/4	ตึกแถว	ตึก	1	3.53	2.20	7.77				7.77		ห้องเช่า	
													6	13/5	ตึกแถว	ตึก	1	3.53	2.20	7.77				7.77		ห้องเช่า	
													7	13/6	ตึกแถว	ตึก	1	3.53	2.20	7.77				7.77		ห้องเช่า	
59	โฉนด	21067	480	1872	ม. 4 ชุมชนโพนประดู่	0	0	43	43.0			43.00	1	59	ตึกแถว	ตึก	1	7.0	6.60	46.20			46.20	10			
																		1	7.0	20.20	141.40		141.40		46.20	10	ร้านค้า